



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2012 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		1.054.089.528,86
YURT İÇİ SATIŞLAR	1.054.089.528,86	
İşyeri ve Dükkan satışları	2.881.355,93	
İş Merkezi ve Dükkan Satışları	0,00	
İşyeri ve Dükkan satışlarına ait TÜFE Farkı	116.518,04	
Konut Satışları	264.624.038,31	
Kira Gelirleri	815.346,24	
İşyeri ve Konut Kira Gelirleri		
Key İş Merkezi ve Dükkan Kira Gelirleri		
Arazi ve Arsa Satışları	11.775.423,73	
Arazi ve Arsa Satışlarına ait TÜFE Farkı	15.255.745,80	
Projelendirilen Arsa Satışları	727.790.393,88	
Konut Satışlarına Ait TÜFE Farkları	30.830.706,93	
YURT DIŞI SATIŞLAR		
DİĞER GELİRLER		
SATIŞ İNDİRLERİ (-)		3.309.747,37
Satıştan İadeler (-)	3.253.503,83	
Satış İskontoları (-)	56.243,54	
Önceki Dönem Satışlardan İskonto ve İndirimler (-)	0,00	
Diğer İndirimler (-)	0,00	
NET SATIŞLAR (=)		1.050.779.781,49
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		551.537.445,47
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	161.380.603,31	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	390.156.842,16	
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		499.242.336,02
FAALİYET GİDERLERİ (-)		66.555.735,67
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	11.345.820,68	
Genel Yönetim Giderleri (-)	55.209.914,99	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		432.686.600,35
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		188.182.855,91
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	96.636.134,83	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	30.744.380,15	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	128.031,66	
Reeskont Faiz Gelirleri	40.104.582,04	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	20.569.727,23	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		52.837.281,28
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	13.697.189,35	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	38.796,67	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	35.943.955,05	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	3.157.340,21	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		79.471.861,36
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	79.471.861,36	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		488.560.313,62
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		2.357.793,16
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.357.793,16	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		2.035.128,25
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	2.035.128,25	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		488.882.978,53
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		488.882.978,53